

Jaaroverzicht 2017

het Utrechts Monumentenfonds





het
Utrechts
Monumenten
Fonds

Voorwoord	3
Wie is wie	4
Schenken en legaten	5
Procedure inschrijving huurwoning	5
Werkgroepen en commissies	6
Kwaliteitsaspecten bij onderhoud en restauratie	7
Sponsoring glas in lood Villa Jongerius	7
Terugblik 2017	8
Woningverbetering	10
Cursus Erfgoed Utrecht	10
Activiteiten 2017	10
Vorbereiding restauratie 't Hoogt	11
Vooruitblik op 2018	12
Agenda 2018	13
Organisatie	14
ABN AMRO-wandeling	14
Op naar een monumentaal bestaan	15

Voorwoord

Beste lezer,

Voor u ligt het Jaaroverzicht 2017. We maken dit overzicht sinds een aantal jaar omdat we graag transparant zijn in onze bedrijfsvoering. Dit jaar, 2018, is voor het UMF een bijzonder jaar. We vieren in november ons 75-jarig jubileum. Met trots, want het historisch centrum van Utrecht had er zonder het UMF heel anders uitgezien.

Terugblik

Als we terugblikken op 2017, was dit voor het kleine team waarmee we werken geen makkelijk jaar. Onze directeur, Hilde van Werven, is langere tijd uit de running geweest maar heeft haar werkzaamheden inmiddels weer hervat. We bedanken alle medewerkers en vrijwilligers voor hun extra inzet!

't Hoogt

Een groot project waar we momenteel aan werken is de restauratie van 't Hoogt. Daar kunnen we fantastisch onze kennis en passie inzetten en laten zien waar we voor staan; het behoud van gebouwd cultureel erfgoed. De voortgang van de voorbereidingen geven het bestuur alle vertrouwen.

Stadsherstel Midden Nederland

Monumentale panden als 't Hoogt zijn prachtig, maar het is voor een instelling als het UMF, in de huidige overspannen markt, erg moeilijk om dergelijke panden tegen redelijke prijzen te verwerven. Het bestuur heeft na onderzoek besloten niet te bieden op de Utrechtse monumenten uit de portefeuille van Stadsherstel Midden Nederland. De voorwaarden en de aan de portefeuille verbonden risico's zouden te veel eisen van het weerstandsvermogen van het UMF.

Erfgoedbehoud ondersteunen

In 2017 mochten we een legaat ontvangen, bedoeld om de vermogenspositie van het UMF te versterken. Al eerder hebben we via een testament een pand aangeboden gekregen. Dit zijn mooie manieren om professioneel erfgoedbehoud te ondersteunen. Voor de toekomst hoop ik dat meer erfgoedeigenaren bij het verdelen van hun nalatenschap aan het UMF denken en we onze vastgoedportefeuille ook op die manier kunnen blijven ontwikkelen.

Einde bestuurslidmaatschap

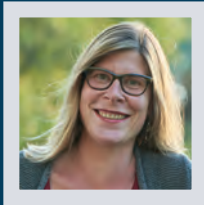
Mijn derde termijn als voorzitter en penningmeester eindigt begin 2019. Daarmee komt conform de statuten een einde aan mijn bestuurslidmaatschap. Ik ben er trots op dat het ons gelukt is de financiële positie van het UMF te verbeteren. Het UMF staat er beter voor en is een serieuze partij in de markt.

Namens het bestuur van de Stichting het Utrechts Monumentenfonds,

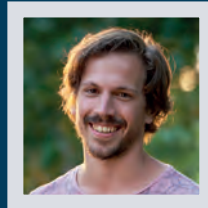
Drs. J. van der Starre RA
Voorzitter

Wie is wie

Medewerkers



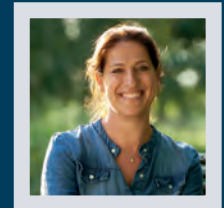
Hilde van Werven
directie



Sep Schetters
renovatie & onderhoud
in dienst tot 31/05/2018

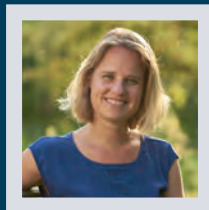


Noortje Schrover
projectondersteuning
in dienst tot 01/07/2018



Marleen van der Ree
administratie & verhuur

Karry Berentsen
restaurantie



Vincent ter Wal
projectondersteuning
in dienst tot 31/12/2017



Het bestuur



Drs. J. van der Starre RA
voorzitter en
penningmeester



Ing. H. Würdemann,
architect BNA
per 5 juli 2017 teruggetreden
als lid van het bestuur

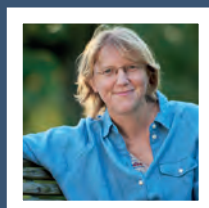


Mr. T. van der Made
lid

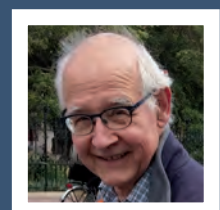
Ing. M. Boswinkel
lid



Drs. M. Steeman
secretaris



Anco Schut
aspirant bestuurslid



Schenken en legaten

Verhaal van een donateur

Eind juli 2017 kregen we een email van mevrouw Nel van der Heiden, ze vroeg naar ons bankrekeningnummer. In augustus zou zij 50 jaar in Utrecht wonen. Dat wilde zij met een aantal gasten vieren in de vorm van een dagje oud Utrecht. Lunchen in een monumentaal pand gevolgd door een stadswandeling onder leiding van Gilde Utrecht. Haar gasten wilde ze daarbij vragen het UMF een schenking te doen in plaats van een attentie aan haarzelf.

Omdat we dit zo'n leuk initiatief vonden, hebben we haar gebeld. Ze vertelt: "Tijdens mijn ontgroening bij de studentenvereniging in 1967 maakte ik voor het eerst kennis met Utrecht. Ik denk dat toen mijn belangstelling voor de historie van de stad is ontstaan. De stad met zijn monumenten gaat mij zeer ter harte. Ik was al langer van plan donateur te worden, maar het kwam er steeds niet van."

Mevrouw Van der Heiden is visueel gehandicapt en houdt van beeldende kunst en van muziek. Zij vindt het leuk als er iets valt aan te raken zoals oude gevelstenen en de consoles onderaan de oude gaslantaarns. Ze ziet niets maar ze voelt de sfeer: "De binnenstad voelt anders dan bijvoorbeeld Overvecht. Ook de akoestiek vertelt mij dat ik in een monumentale omgeving ben." Over de SteenGoed zegt ze: "Ik vind het leuk en interessant om te lezen hoe het UMF de restauratie van panden aanpakt."

Met deze creatieve cadeauwens hebben de gasten van mevrouw Van der Heiden een mooi bedrag aan het UMF geschonken en is zij 'eindelijk' donateur geworden van het UMF. Met beide zijn wij erg blij!

Elke bijdrage, groot of klein, draagt bij aan onze werkzaamheden in de stad Utrecht.



Procedure inschrijving huurwoning

Het UMF heeft op dit moment 109 verhuureenheden in de stad Utrecht. Deze woningen en bedrijfsruimtes kunnen gehuurd worden door woningzoekenden die op de wachtlijst staan van het UMF. Hiervoor is een aanmelding als donateur/woningzoekende bij het UMF noodzakelijk. Na aanmelding ontvangt u het huuraanbod automatisch per mail.

Voor het huren van een woning is er een inkomenseis van 4x de (bruto) huurprijs per maand en is een vast dienstverband noodzakelijk. Beschikbare huurwoningen worden toegewezen door de onafhankelijke toewijzingscommissie op basis van:

- inschrijfduur bij het UMF
- het (verzamel)inkomen
- de gezinssamenstelling

Voor een aantal woningen moet u tevens ingeschreven staan bij WoningNet Regio Utrecht. Komt u in aanmerking voor een sociale huurwoning? Dan is het van belang dat ook het gezamenlijk inkomen en de gezinssamenstelling goed geregistreerd staan bij WoningNet of Woonservice. De huurtoeslaggrens in 2018 is € 710,68.

Op onze website vindt u hier informatie om u in te schrijven als woningzoekende.



Werkgroepen en commissies

Sinds jaar en dag wordt het UMF ondersteund door vrijwilligers die zich themagericht inzetten voor het fonds, de monumenten en het erfgoed in de stad Utrecht.

Werkgroep Historisch Onderzoek

De leden van de werkgroep Historisch Onderzoek houden zich onder meer bezig met research naar de geschiedenis van de historische panden die het UMF in bezit heeft. De resultaten worden gepubliceerd in de twee- dan wel driejaarlijkse uitgave SteenGoed. In 2017 besteedde de redactie van SteenGoed uitgebreid aandacht aan de Drift 25 en Jacobskerksteeg 25 en Lange Lauerstraat 22.

Werkgroep Documentatie

De werkgroep Documentatie staat internationaal bekend als vraagbaak op het gebied van de cultuurhistorie en met name wanneer het om monumenten gaat. Op de website www.documentatie.org worden begrippen uit de wereld van de monumentenzorg, bouwhistorie en cultuurhistorie in beeld en tekst ('plaatje & praatje') toegelicht of ontsloten via literatuurlijsten. Naast algemene begrippen is er ook informatie over veel panden te vinden, waarbij de nadruk ligt op de stad Utrecht.

Tuincommissie Bruntenhoftuin

De Tuincommissie beheert de gemeenschappelijke Bruntenhoftuin achter het complex Bruntenhof en Bruntensteeg en bestaat uit bewoners en vrijwilligers. Deze semipublieke tuin heeft het karakter van een 17e-eeuwse hof tuin en is geopend wanneer de bewoners van de 'Bruntskamers' wakker zijn. Zij wonen in de vijftien tweekamerwoningen ('kamers') die aan de tuin grenzen. Het Utrechts Monumentenfonds heeft de eenkamerwoningen tussen 1979 en 1981 grondig gerestaureerd. Zo zijn er aan de achterkant van de 'kamers' keukens en badkamers aangebouwd, maar is de oude 'ziel' van het complex goed bewaard gebleven in elementen als bijvoorbeeld bedstedes.

De Bruntenhoftuin is aangelegd volgens zeventiende-eeuwse principes. In de praktijk betekent dat veel symmetrie. Bij het herinrichten van de historische tuin werd rekening gehouden met de kleur van de bloemen, maar ook met de hoogtes van de verschillende planten. Met resultaat: tuinliefhebbers en toeristen weten de tuin steeds beter te vinden.



De Werkgroep Historisch Onderzoek en de Tuincommissie zoeken nieuwe leden. Bent u geïnteresseerd in archiefonderzoek en schrijft u graag? Of heeft u een liefde voor tuinieren en een interesse in geschiedenis? Meldt u zich dan aan bij het UMF via 030-2311761 of via info@umf.nu



Sponsoring glas in lood Villa Jongerius

Door Villa Jongerius is in 2017 een grote sponsoractie ontwikkeld om, met steun van familieleden, vrienden, fondsen en bedrijven de restauratie van het glas-in-lood gefinancierd te krijgen. Het UMF heeft € 2.500,- aan subsidie verstrekt als bijdrage voor de restauratie van het glas-in-lood.

Kwaliteitsaspecten bij onderhoud en restauratie

Het credo van het UMF is dat bij de omgang met monumenten kwaliteit en zorgvuldigheid vooropstaan. Monumentale panden en de hierin aanwezige monumentale waarden blijven hierdoor bewaard. Bij onderhoud, restauraties en woningverbetering wordt de kwaliteit van de werkzaamheden op verscheidene wijzen voorgeschreven en geborgd.



De procedure die het UMF daarvoor hanteert is sinds 2012 vastgelegd. Daarin is onder meer geregeld dat voorafgaand aan ieder restauratieplan een bouwhistorisch onderzoek plaatsvindt, verricht door een hiertoe bevoegde extern deskundige. De restauratie-architect van het UMF beoordeelt het uiteindelijke rapport op de inhoudelijke kwaliteit.

Selectie partners

Ook de selectie van architectenbureaus en aannemers die met de panden aan de slag gaan, verricht het UMF zorgvuldig. Zo worden de richtlijnen gevolgd van de 'Gezamenlijke Erkenning Regeling Architecten werkzaam in de Res-

tauratie'. Voor bouwbedrijven stelt het UMF eigen eisen die volledig aansluiten bij de criteria die de vakgroep Restauratie stelt. Deze eisen hebben betrekking op aspecten als bedrijfsorganisatie, bouwkundig vakmanschap en deskundigheid op het specifieke gebied van restauratie. Bij de selectie van een aannemer vraagt het UMF van te voren de samenstelling en ervaring van het projectteam op. Veelal wordt een werkbezoek gebracht aan een referentieproject. Verder wordt van aannemersbedrijven verwacht dat zij werken met een intern kwaliteitssysteem dat specifiek rekening houdt met het karakter van restauratieprojecten.

Door deze maatregelen en door het houden van toezicht tijdens de werkzaamheden is de kwaliteit ervan voortdurend geborgd.

Samenwerken

Een concreet voorbeeld van deze intensieve samenwerking is de restauratie van de 17e-eeuwse panden in de

Agnietenstraat. In samenwerking met Weijman Vastgoedonderhoud en verfleverancier Wijzonol-Van Wijhe zijn de deuren, kozijnen en kenmerkende details fraai teruggebracht in de oorspronkelijke staat. Zo is de Agnietenstraat, net zoals in het historische verleden, weer een straatje met allure. De gezamenlijke restauratiepartners blijven het project monitoren, een noviteit in de wereld van monumentenzorg.

In het Eisma Schildersvakblad (uitgave 9, 2017) verscheen een artikel over de samenwerking tussen het UMF en Weijman Vastgoedonderhoud.

"Liever bepaalde kritische elementen goed aanpakken en de rest van het onderhoud over enkele jaren, dan het beschikbare budget gebruiken voor een 'cosmetische' schilderbeurt van een monumentaal pand. Dat is het beleid bij het UMF. Een van de onderhoudspartners waarmee het UMF dit vormgeeft is Weijman Vastgoedonderhoud." Sep Schetters (renovatie & onderhoud UMF).



Roy van Gool, directeur bouwadviesbureau IBBG, over het planmatig onderhoud in 2017.

We hebben samen met aannemer Schildersbedrijf Oostveen en het UMF, de drie woningen Jeruzalemstraat 8-10, Loeff Berchmakerstraat 21 en Oudegracht 237 aangepakt. De toezichthoudersrol was voor IBBG. We zijn begonnen met een herinspectie op basis van de bij het UMF al bekende gegevens. De actuele gebreken zijn beschreven en aan de hand van alle bouwkundige- en installatietechnische elementen die onderhoud behoefden, is bepaald welk onderhoud in 2017 en welk in 2018 opgepakt moest worden.

Oudegracht 237

Bij dit pand is met name het schilderwerk intensief opgepakt, houtrot gesaneerd, zijn onjuiste details aangepast en is het slot- en traliewerk bij de koekoek hersteld.

Loeff Berchmakerstraat 21

Het losgekomen stucwerk hebben we opnieuw aangebracht, het schilderwerk is uitgevoerd hier en daar is houtrot gesaneerd. Onder de vloer zijn isolatiechips aangebracht om de kou vanuit de kruipruimte te minimaliseren.

Jeruzalemstraat 8-10

Hier zijn meerdere disciplines uitgevoerd. Het voegwerk van de buitengevel is hersteld, er zijn gebroken dakpannen uitgewisseld voor nieuwe en de oud Hollandse dakpannen zijn recht gelegd. De kelder is samen met de bewoners uitgeruimd en weer netjes schoon. Het vasthouden van overmatig vocht is zo ook minder.

Terugblik 2017

Overzicht van uitgevoerde projecten

Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden aan de UMF-panden is er ook planmatig onderhoud uitgevoerd. Dit onderhoud is uitgevoerd aan de panden Predikherenstraat 20, Oudegracht 237 en 302, Nieuwegracht 35, Zilver straat 4 en 34, Springweg 59, Loeff Berchmakerstraat 21 en Jeruzalemstraat 8 en 10.

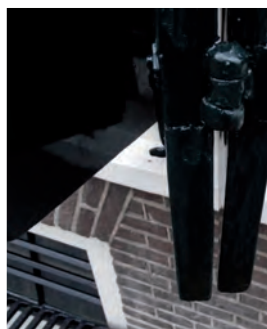
Aan het exterieur is het schilderwerk deels kaal gemaakt en voorzien van 3 lagen nieuw schilderwerk. Waar nodig, zijn deuren en ramen passend gemaakt.

De bewoners zijn zo trots op de nieuwe aanblik van het pand dat ze overal briefjes hebben opgehangen dat men voorzichtig moet zijn met het net geschilderde pand.

IBBG is bij dit soort projecten, namens het UMF, eerste contactpersoon voor de huurders tijdens de uitvoering.

Roy van Gool: "Vanaf 2005 ben ik betrokken bij het UMF en ik heb alle panden fysiek gezien. Ik vind het leuk om, na een aantal jaren, weer actief bezig te zijn met dit mooie bezit. Sinds 2016 ben ik eigenaar van Bouwadviesbureau IBBG en ik vind het een voorrecht dat we advies mogen geven over dit soort fraaie monumenten. Sterker nog, ik beschouw ze eigenlijk een beetje als van onszelf. Ik loop regelmatig een straatje om als ik in Utrecht ben om te kijken hoe alles erbij staat."

Loeff Berchmakerstraat 21 ▶



▲ Oudegracht 237 na uitgevoerd schilderwerk

Rien Ooms van RenoConsult over zijn werkzaamheden als toezichthouder voor het UMF tijdens het onderhoud.

Aan de panden Predikherenstraat 20-20bis, Oudegracht 302, Nieuwegracht 35, 35a en 35b, Zilverstraat 4 en 34 en Springweg 59. In het najaar van 2016 is Sep Schetters (renovatie & onderhoud UMF) begonnen met de warme opnames bij de woningen. Hier zit altijd veel tijd in omdat we de bewoners goed willen informeren over wat er gaat gebeuren. Sigma heeft tegelijkertijd de woningen opgenomen en verftechnische rapporten opgemaakt. In het voorjaar van 2017 is een schouw georganiseerd met de aannemers, zodat zij de werkzaamheden goed in beeld konden krijgen en binnen vier weken een offerte konden indienen. Op basis hiervan is een offertevergelijking opgesteld. Aan Wolters BV is de opdracht gegund. Ze hebben een planning gemaakt, waarin onderstaande panden aansluitend onderhanden werden genomen.

▼ Achtergevel Zilverstraat 34



Predikherenstraat 20-20 bis

In april zijn we hier gestart met de onderhoudswerkzaamheden aan het schilderwerk en het stucwerk.

Oudegracht 302

In mei 2017 zijn we gestart met het plaatsen van de steigers. Helaas was het houtwerk slechter dan voorzien, waardoor de werkzaamheden uitliepen. Ook was de kelder lek, een veel voorkomend probleem in Utrecht. Het straatwerk moest open om de oorzaak op te sporen. Het euvel werd al snel duidelijk, er lagen diverse stenen los. Dit is hersteld en we hebben een waterkerende laag aangebracht over dat gedeelte van de kelder.

Nieuwegracht 35

In dezelfde maand mei heeft de aannemer de steiger geplaatst en heeft de stukadoor het stucwerk van de achtergevels vervangen. Vier weken later kon de schilder aan de achterzijde aan de slag.

Springweg 59, Zilverstraat 4 en 34

Aansluitend zijn we de werkzaamheden hier gestart. Dit is verder goed verlopen. De bewoners waren goed ingelicht en wisten wat er ging gebeuren. Ook tijdens de werkzaamheden verliepen de contacten goed.

▼ Kaal kozijn Oudegracht 302



▲ achtergevel Jeruzalemstraat 8-10



▲ Predikherenstraat 20 in de steigers



▲ Nieuwegracht 35

Woningverbetering

Het UMF voerde in 2017 drie woningverbeteringsprojecten uit aan Springweg 112, Jansveld 11a en Nieuwegracht 37.

In verband met een woningbrand in Agnietenstraat 20 is deze woning inpandig opgeknapt. De herstelkosten zijn grotendeels betaald door onze verzekeraar Donatus.



▲ Nieuwegracht 35
woningverbetering



Cursus Erfgoed Utrecht

In het voorjaar van 2017 startte de cursus 'Erfgoed Utrecht' met het startschot van burgemeester Jan van Zanen en wethouder Kees Geldof. De cursus is een initiatief van Gilde Utrecht, het Utrechts Monumentenfonds was betrokken als partner. Hierdoor is een unieke samenwerking ontstaan tussen een aantal Utrechtse organisaties op het gebied van erfgoed.

De cursus gaf inzicht in het ontstaan en de ontwikkeling van de stad Utrecht door de eeuwen heen. De stad wordt vanuit diverse invalshoeken benaderd en er komen zaken als religie, cultuur, economie en wetenschap aan bod. De bijeenkomsten werden gegeven door diverse sprekers op bijzondere locaties in Utrecht, waaronder De Dom, Sonnenborgh, Leeuwenberg en het Rietveld Schröderhuis. Iedere bijeenkomst werd afgesloten

met een museumbezoek of rondleiding. Noortje Schrover van het UMF had een rol bij het contracteren van partijen en deed de PR.

Noortje Schrover: "Ik heb veel geleerd. Vooral als het gaat om organiseren en waar je allemaal rekening mee moet houden bij de opzetten van een cursus. Ik vond het erg leuk om de krachten te bundelen met het Gilde. De samenwerking verliep zeer vlot!"

Activiteiten 2017

Donateursvergadering 5 juli

Op 5 juli 2017 vond de jaarlijkse donateursvergadering plaats in het St. Eloyen Gasthuis aan de Boterstraat in Utrecht. Deze is goed bezocht. Naast de officiële vergadering was er ook een presentatie over het gasthuis dat sinds 1440 het vergaderhuis van het smeden Gilde is. Daarnaast konden de aanwezigen een rondleiding én een kolfles krijgen. Wist u dat hier nog steeds door de broeders, van de Kolfclub 'Utrecht St. Eloyen Gasthuis', gekolfd wordt?

Open Monumentendag

Ondanks de pittige buien waren er toch ruim 20.000 bezoekers die de meer dan 70 Utrechtse monumenten kwamen bezichtigen. Het UMF is sponsor van Open Monumentendag en droeg actief een steentje bij door een aantal van haar panden open te stellen voor bezichtiging. Zowel de oase van rust in de binnenstad Margarethenhof, als de fraaie tuin van de Bruntenhof, als de werkelder van het pand GrijseSteijn kon men bezoeken.

Open Tuinendag

Op zaterdag 1 juli vond in Utrecht de zevende Open Tuinendag plaats. Zo'n vijftig particuliere tuinen en pandhoven in de Utrechtse binnenstad deden mee. De tuin van de Bruntenhof was ook opengesteld. Een sfeerverslag kan u lezen op de website van Open Tuinendag Utrecht.

Vorbereiding restauratie 't Hoogt

Begin 2019 start de uitvoering van de restauratie van complex 't Hoogt (Hoogt 2, 4, 6, 8 en 10). In 2017 hebben we hiervoor veel voorbereidend werk verricht, hier leest u wat er zoal aan voorbereiding is gedaan.

3D-scan

We hebben een 3d-scan uit laten voeren van het complex om de maatvoering en alle schuine hoeken van de panden goed in beeld te hebben. Zo hoeven we de zittende huurders niet lange tijd lastig te vallen met opmeet-dagen. De scan is uitgevoerd door PelsersHartman. U kunt hier meer over de 3D-scan lezen. Om in de toekomst zelf met de 3d-scanner te kunnen werken, hebben twee medewerkers van het UMF een dag cursus gehad.

Begeleiding restauratie

Na een selectieprocedure zijn we met Verlaan&Bouwstra architecten een contract overeengekomen voor de begeleiding van de restauratie. In 2017 hebben zij het tekenwerk verzorgd voor de aanvraag van de omgevingsvergunning. Tijdens het restauratieproces, zowel voorbereiding als uitvoering, zullen zij het UMF ondersteunen met bijvoorbeeld bestek, aannemeselectie en directievoering op de bouw.

Toekomstige indeling

We hebben onderzoek gedaan naar de toekomstige bestemming(en) van het complex. Hierbij is rekening gehouden met in de eerste plaats de panden zelf, de monumentale waarden, de wensen van het UMF en de kansen in de Utrechtse markt. Er zijn diverse scenario's uitgetekend en uitgerekend. Vervolgens zijn de grove ideeën voor de toekomstige indeling en het schetsontwerp nader uitgewerkt tot een definitief ontwerp.

Vooroverleg Gemeente Utrecht

Vooruitlopend op de aanvraag van de omgevingsvergunning, nodig voor de restauratie van het complex, hebben we vooroverleg gehad met gemeente Utrecht over de monumentale waarden van het complex in relatie tot de plannen. Een waardevol traject voor het UMF. We verwachten dat het proces van de vergunningsaanvraag, mede hierdoor, spoedig en soepel zal verlopen. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is rond de jaarwisseling ingediend.



Vooruitblik op 2018

Beleidsplan 2016-2018

De positionering en de doelen voor de komende jaren heeft het UMF in het beleidsplan geformuleerd. De kern daarvan is dat het UMF erop gericht is erfgoed levend te houden, door kennis en passie toe te passen en te delen en door te streven naar duurzame en innovatieve monumentenzorg.

Houd erfgoed levend

Het UMF houdt erfgoed levend. We kopen en restaureren monumentale panden. We verhuren en onderhouden ze en tekenen hun bewogen historie en verhalen op. Daardoor kunnen talrijke erfgoedliefhebbers erin wonen en werken. Samen voegen we nieuwe hoofdstukken toe aan het rijke verleden van de stad.

Kennis en passie

Het UMF heeft hart voor monumenten. Wij restaureren en onderhouden daarom met de grootst mogelijke zorg en aandacht. We stellen hoge eisen aan de deskundigheid, betrokkenheid en het vakmanschap van onze medewerkers en samenwerkingspartners. Onze passie en onze kennis delen we graag!

Duurzaam innovatief

Duurzame monumentenzorg bevordert de levensduur en leefbaarheid van monumenten. Het UMF zoekt daarom stelselmatig naar koppelingen tussen energiezuinigheid en behoud van historisch karakter. Met het respectvol toepassen van nieuwe isolatietechnieken, zonnepanelen en andere innovaties bieden wij onze monumenten een duurzame toekomst.

Projecten 2018

In 2018 wordt aan diverse panden van het UMF onderhoud uitgevoerd en gaan we woningverbetering uitvoeren aan Springweg 2bis, Donkerstraat 23 en Springweg 126.





foto: organisatie Open Tuinendag

Agenda 2018

■ 30 juni - Open Tuinendag

Op zaterdag 30 juni 2018 vindt de achtste Open Tuinendag Utrecht plaats. Verborgen achter de gevels en poorten van de historische binnenstad liggen de Utrechtse stad- en binnentuinen. Groene oases van rust en verrassende staaltjes tuinarchitectuur. Tijdens de Open Tuinendag Utrecht worden van 10.00 - 17.00 uur zo'n 50 tuinen van particulieren, musea en andere instellingen opengesteld. De Open Tuinendag Utrecht geeft geïnteresseerden een unieke gelegenheid om eenmalig van bijzondere tuinen te genieten die gedurende de rest van het jaar niet toegankelijk zijn. De tuin van de Bruntenhof is ook opengesteld.

■ 3 juli - Donateursvergadering 2018

Het bestuur nodigt u van harte uit voor de jaarlijkse donateursvergadering van het Utrechts Monumentenfonds op dinsdag 3 juli 2018. De vergadering begint om 19.30 uur. Vanaf 19.00 uur is er ontvangst met koffie en thee. Dit jaar wordt de vergadering gehouden in Villa Jongerius, **Kanaalweg 64** te Utrecht.

Tijdens de vergadering zijn het bestuur en de medewerkers van het Utrechts Monumentenfonds aanwezig. Na de vergadering wordt rond 20.15 uur een presentatie gegeven over de geschiedenis en huidige invulling van de villa. Aansluitend bestaat de mogelijkheid om een rondleiding door de villa te krijgen en onder het genot van een borrel en een hapje verder te praten. Vanaf 15 juni a.s zijn de documenten, inclusief de notulen van de vergadering van 2016, voor de donateursvergadering te downloaden op onze website.

■ 8 september – Open Monumentendag

Op zaterdag 8 september zullen ruim 70 monumenten open zijn voor publiek. Onze monumenten vertellen niet alleen het verhaal van Utrecht. Wie door de stad loopt kan op tal van plekken zien dat de Europese geschiedenis haar sporen in Utrecht heeft nagelaten. Tegelijkertijd hebben Utrecht en de Utrechters op hun beurt ook een steentje bijgedragen aan het Europa van vroeger en nu. Tijdens Open Monumentendag 2018 staan de monumenten die deze verhalen vertellen centraal. Het UMF is sponsor van het evenement en we stellen het kantoor aan de Lange Nieuwstraat 53 open voor bezichtiging.





ABN AMRO-wandeling

Voor de vereniging van oud-medewerkers van ABN AMRO verzorgde het UMF, tegen onkostenvergoeding, een stadswandeling. Het doel vanuit de vereniging was een leuke en interessante middag voor deze groep mensen. Voor het UMF een uitgelezen kans om meer mensen met ons, ons werk en onze panden kennis te laten maken. Vertrekpunt was Café 't Hoogt, daarna zijn we in een paar groepen uiteen gegaan met ieder een gids. Na circa 2 uur wandelen langs UMF-panden en andere Utrechtse bezienswaardigheden hebben we de interessante en plezierige middag afgesloten onder het genot van een hapje en een drankje.

Organisatie

Toetsingskader POM-status

Het UMF draagt sinds 2015 de POM-status. De erkenning van het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap dat het UMF een Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM) is. De Erfgoedinspectie, houdt namens het ministerie toezicht op de POM's. De Erfgoedinspectie maakt bij de uitoefening van haar toezichtstaak gebruik van het eind 2017 opgezette 'Toetsingskader Professionele organisaties voor monumentenbehoud'. In dit toetsingskader is uitgewerkt hoe zij invulling geeft aan haar toezicht op de professionele organisaties voor monumentenbehoud. Het toetsingskader hangt nauw samen met het algemene toezichtkader van de Erfgoedinspectie. Het UMF heeft destijds kritisch meegedacht bij het opstellen van het toetsingskader.

Wat zijn voor het UMF de voordelen van een POM-status?

Een organisatie met deze status profiteert van vereenvoudigde subsidieaanvragen voor onderhoud, restauratie en herbestemming van monumenten. De POM-status is in 2010 in het leven geroepen door de Rijksdienst voor het Cultureel

Erfgoed met het oog op verdere professionalisering van de manier waarop er in Nederland met cultureel erfgoed wordt omgegaan. Met deze status wil de rijksoverheid goed eigenaar- en opdrachtgeverschap stimuleren en de transitie naar meer professionele organisaties voor monumentenbehoud steunen.

ANBI

Het Utrechts Monumentenfonds is een culturele Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Om als culturele ANBI aangemerkt te worden, dient een instelling voor minstens 90 procent actief te zijn op cultureel gebied. Op basis van de culturele ANBI-status, verleend door de Belastingdienst, genieten donateurs van het UMF een extra belastingvoordeel: particulieren en bedrijven mogen in hun aangifte inkomsten- en vennootschapsbelasting het bedrag van de gift respectievelijk 1,25 keer en 1,5 keer aftrekken.

Wilt u hier meer over weten? Op onze website vindt u alle informatie.

Op naar een monumentaal bestaan



Dit jaar vieren we ons 75-jarig bestaan. Achter de schermen wordt hard gewerkt aan een interessant lustrumprogramma. Ik wil graag alvast een tipje van de sluier oplichten over deze feestelijke gebeurtenis.

Het derde weekend van november 2018 zal in het teken van ons lustrum staan. Het thema is 'tour'. Wie de spreker bij de Colleetour wordt, houden we nog heel even geheim. Ik wil wel alvast verklappen, dat de tekenaars van de Inktpot hard werken aan een stripboek over een tour in de tijd én door onze prachtige binnenstad. In dit stripboek zal ook een aantal UMF-panden voorbijkomen.

Daarnaast werken we samen met Gilde Utrecht aan een audiotour. Vanwege ons lustrum willen we namelijk graag iets aan de stad geven.

In de nieuwsbrief leest u binnenkort meer over hoe we dit feestelijk moment met u, onze relaties, donateurs en met de talrijke Utrechtse erfgoedliefhebbers gaan vieren.

Hilde van Werven
Directeur





Het Utrechts Monumentenfonds



Utrechts
Monumenten
Fonds

Lange Nieuwstraat 53
3512 PD Utrecht
T 030 2311761

info@umf.nu
www.umf.nu
www.facebook.com/utrechtsmonumentenfonds