

Notulen: Donateursvergadering
Datum: 25 juni 2025
Plaats: Fundatie van Renswoude, Agnietenstraat 5
Aanwezig: Presentielijst (38 donateurs, 6 teamleden en 5 bestuursleden)
Notulist: Saskia Poldervaart

1 Opening

We starten met een korte introductie op de prachtige Fundatie van Renswoude en de historie van dit gebouw. Voorzitter Pieter Siebinga opent de vergadering, heet alle aanwezigen van harte welkom, en spreekt zijn bewondering uit voor hun moedige komst ondanks de hitte. Hij verwelkomt het UMF-bestuur, bestuurslid Jan Boerrigter vervangt vandaag penningmeester Jan Bos bij de financiële toelichting. Martin Boswinkel is aftredend bestuurslid, conform de statuten trad hij in juni 2025 na negen jaar af. De voorzitter dankt hem hartelijk voor zijn bestuurswerk al deze jaren, het bestuur zal op 3 juli 2025 officieel afscheid nemen van Martin Boswinkel.

2 Notulen van de donateursvergadering

De notulen van 18 juni 2024 worden goedgekeurd en daarmee vastgesteld.

3 Toelichting en bespreking bestuursverslag en jaarverslag 2024

Bestuursverslag

In 2024 is het beleidplan 2024-2029 vastgesteld. Kernpunt is daarin opnieuw het in stand houden, restaureren en beschikbaar houden voor huurders van het Utrechts monumentaal erfgoed. Het bezoek aan het 'Refectiehuis in restauratie', voorafgaand aan deze vergadering, is hier een sprekend voorbeeld van.

Jaarrekening

Het jaar 2024 kenmerkt zich als een stabiel jaar. Het positieve resultaat hebben we dit jaar grotendeels te danken aan legaten, ca. € 200.000. Dat zijn inkomsten die onverwacht komen en waar we ontzettend dankbaar voor zijn. Dankzij dergelijke legaten kunnen we nog beter zorgdragen voor onze monumenten.

Actualiteit

De statuten zijn geactualiseerd en voldoen aan de eisen van een ANBI organisatie. De gemeente Utrecht is via de Gemeentesecretaris geïnformeerd over de aanpassingen. De mogelijkheden om als Utrechts Monumentenfonds samen te werken met Stadsherstel wordt gedegen onderzocht. Twee organisaties binnen één stad die hetzelfde doel nastreven en vergelijkbaar werken, kunnen minder kwetsbaar worden en meer slagkracht krijgen door samen te werken. Ook de gemeente Utrecht ziet de voordelen hiervan. Een eerste concrete stap in de samenwerking is dat enkele personeelsleden nu werken voor zowel Stadsherstel als het UMF. We onderzoeken de verdere mogelijkheden voor samenwerking en hoe we dat verder kunnen vormgeven.

4 **Toelichting op jaaroverzicht 2024 (uitgevoerde projecten)**

Directeur Lisette Breedveld heet alle aanwezigen van harte welkom en noemt daarbij speciaal alle vrijwilligers waar het Fonds niet zonder kan. Ze noemt de Open Monumentendag en de Open Tuinendag als voorbeelden waar het vele werk van de vrijwilligers heel zichtbaar is. Daarnaast wordt op de achtergrond veel werk verricht, bijvoorbeeld door de historische werkgroep die continu onderzoek verricht.

Team

De directeur stelt het UMF-team voor. Ruth van der Puijl startte begin 2025 als projectleider restauratie, Milan Fontijn is onze bouwkundige, Sebastiaan van der Haar is onderhoudsmedewerker, beiden startten in het voorjaar van 2025. Ruth en Sebastiaan werken zowel voor het Utrechts Monumentenfonds als voor Stadshertel. Iedereen is met veel enthousiasme aan de slag, dat is fijn om te zien.

In 2023 zijn alle panden in kaart gebracht door Monumentenwacht, waarmee het onderhoud inzichtelijk is gemaakt en waarmee de basis is gelegd voor de investeringsagenda. In 2024 konden we de vruchten plukken van al dat inventariserende werk. Lisette Breedveld licht een aantal in 2024 uitgevoerde projecten kort toe, en kondigt aan dat in 2025 gestart is met meerdere grotere projecten, zoals onderhoud aan Springweg 110 – 130 en het Refectiehuis (Nieuwegracht 205) dat we voorafgaand aan de vergadering hebben bezocht.

Beleidsplan 2024-2029

De directeur licht het beleidsplan op hoofdlijnen toe. Het beleidsplan heeft twee hoofdlijnen:

- 1) De portefeuille op orde: de panden worden goed hebben onderhouden, de panden maken we goed verhuurbaar en we werken aan de verduurzaming en het toekomstbestendig houden van de monumenten. Onderdeel hiervan is een investeringsagenda die we hebben gemaakt voor de gehele portefeuille.
- 2) Krachten bundelen: hoe kunnen we met uiteenlopende samenwerkingen de krachten bundelen. Denk hierbij aan: banden meer aanhalen met vrijwilligers, met de donateurs, met samenwerkingspartijen zoals Stadsherstel maar ook met de gemeente. Kunnen we meer samen optrekken, kunnen we samen nog meer betekenen voor het erfgoed in de stad.

5

Jaarverslagen van de werkgroepen: Historisch Onderzoek, Tuincommissie Bruntenhoftuin en Utrechts Documentatiesysteem

Werkroep: Historisch Onderzoek

Ton Hooft verteld dat er zijn in 2024 twee SteenGoed-edities uitgebracht. Nummer 72: “De heren van Montfoort en hun hujsinge te Utrecht”, door gastschrijver Rolf de Veer (met veel aanvullende informatie door Jan Bos; penningmeester UMF), en nummer 73 met de titel ‘Twijstraat 49 en 51 in de 19de en 20ste eeuw - Sint Martinusschool en ondernemers/winkeliers erna’, door Ton Hooft. Bert Poortman maakte historische kaartjes voor beide edities, Dominique Vermeulen tekende de historische afbeeldingen voor nummer 73, de opmaak en drukwerkbegeleiding deed Patrick Vonk.

De leden van de werkgroep waren tijdens Open Monumentendag aanwezig bij het zeer druk bezochte Refectiehuis en het UMF kantoorpand om belangstellende bezoekers te informeren en te begeleiden. Ton Hooft sloot af met een verzoek: de werkgroep zou heel graag nieuwe leden verwelkomen!

Werkgroep Tuincommissie Bruntenhoftuin

Marja Baltes is helaas niet in de gelegenheid een presentatie te geven deze avond. Op haar verzoek neemt Lisette Breedveld de presentatie over. Zij vertelt dat ze heel blij is met de jarenlange zorg voor de tuin door de verschillende vrijwilligers en bewoners van de Bruntenhof. Met de komst van Jules, bewoner van de Bruntenhof, is een nieuwe vrijwilliger gevonden. In een interview voor het jaaroverzicht vertelde Marja Baltes dat ze graag in de tuin is en elke dag geniet. 'Ik zie de merel met een wormpje, de roodborstjes, je bent dicht bij de natuur. De stadse natuur weliswaar, maar evengoed heerlijk! Er staat steeds weer iets nieuws, planten komen zelf aangewaaid, het is altijd weer een verrassing.'

Werkgroep Utrechts Documentatiesysteem

Jean Penders kan vanavond ook niet aanwezig zijn. Lisette Breedveld laat kort zien dat de werkgroep documentatiecentrum verder werkt aan het beschikbaar en toegankelijk maken van veel historische informatie.

6

Rondvraag

- Een donateur heeft een vraag over de leningen in het financieel jaarverslag. Zouden die niet beter kunnen worden afgelost om rentekosten te besparen? Voorzitter Pieter Siebinga antwoordt dat dat een goed idee zou zijn, maar dat we de leningen nodig hebben om het benodigde onderhoud aan onze panden uit te kunnen voeren. Aflossen is daarom geen optie.
- Een donateur merkt op dat twee medewerkers vertrokken zijn in 2024, en vraagt zich af wat dat betekent. Directeur Lisette Breedveld geeft aan dat er twee collega's zijn bijgekomen vorig jaar, en dat ze haar heel blij mee is. We hebben zelfs kunnen uitbreiden met een onderhoudsmedewerker.
- Een donateur vraagt of het UMF nog steeds woningen met lage huren aan blijft bieden. Lisette Breedveld antwoordt dat ongeveer de helft van de woningen in het sociale segment valt, en dat we dat willen handhaven.

Om 20.45u sluit directeur Lisette Breedveld de vergadering.