

Stichting het Utrechts Monumentenfonds

JAAROVERZICHT 2024



VOORWOORD	3
ALGEMEEN	4
TERUGBLIK	5
ORGANISATIE	6
ACTIVITEITEN	7
ONZE MONUMENTEN	10
DE UMF WERKGROEPEN	13
PANDENOVERZICHT	17
FINANCIEEL VERSLAG 2024	20
CONTACT	24



Met veel plezier presenteren we het Jaaroverzicht 2024. We kijken terug op een jaar waarin we ons hebben gefocust op het instandhouden van onze mooie monumentenportefeuille en het goed bedienen van onze huurders. Bij het instandhouden van onze monumenten is de uitvoering van het reguliere onderhoud essentieel om ons bezit ook voor de langere termijn te behouden. Soms zijn er ook grotere investeringen nodig voor een noodzakelijke restauratie of voor aanpassingen vanwege het verbeteren van de duurzaamheid. Er is daarom dit jaar veel aandacht gegaan naar het verder uitwerken van onze plannen voor de toekomst, met als onderdeel hiervan een zorgvuldige en complete investeringsagenda voor de komende jaren. Deze activiteiten zullen in het komende jaar al tot zichtbare resultaten leiden.

Het blijft fantastisch om te zien hoeveel mensen onze organisatie een warm hart toedragen. Dat zijn uiteraard allereerst onze trouwe huurders. Dit bleek weer tijdens de donateursvergadering in de prachtige bibliotheek aan de Neude, tijdens Open Monumentendag en natuurlijk ook op onze vrijwilligersborrel. Deze betrokkenheid is voor ons van groot belang om ons blijvend in te zetten voor het instandhouden van het gebouwde erfgoed in Utrecht.

Bijzonder trots ben ik op de nauwere samenwerking met de Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel. We weten

elkaar als organisaties steeds beter te vinden en er worden mooie plannen gemaakt om de samenwerking nog verder te intensiveren.

De resultaten binnen ons fonds zijn alleen te realiseren dankzij de betrokken medewerkers en vrijwilligers. Het zijn immers de mensen die een organisatie vormen. In 2024 is er door iedereen weer een enorme prestatie geleverd om alle doelen te bereiken. In de eerste maanden van het jaar was onze directeur Lisette Breedveld vanwege zwangerschapsverlof afwezig, zij werd vervangen door Jaap Reijnders. Wij bedanken Jaap voor de wijze waarop hij de werkzaamheden heeft overgenomen.

Wij verheugen ons op het tot uitvoering brengen van onze ambitieuze plannen in 2025. Zoals bijvoorbeeld de start van de casco-restauratie van het Refectiehuis aan de Nieuwegracht, een van onze oudste en meest beeldbepalende monumenten. Tot slot wil ik, namens het bestuur, de medewerkers, vrijwilligers, donateurs en andere betrokkenen bedanken voor hun bijdrage in 2024. De inzet en steun van hen allen is onmisbaar voor het kunnen realiseren van onze doelstellingen.

Pieter Siebinga

Voorzitter Stichting het Utrechts Monumentenfonds

Op 18 november 1943 werd de Stichting Het Utrechts Monumentenfonds (UMF) opgericht. Het UMF is sinds 9 december 2008 gevestigd aan de Lange Nieuwstraat 53 te Utrecht. De huidige statuten zijn op 9 augustus 2005 vastgesteld.

Doelstelling

Het Utrechts Monumentenfonds heeft als statutair doel de bevordering en bewaring van stedelijk schoon. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door:

- Het aankopen, restaureren, beheren en of verkopen van monumenten en andere gebouwen met bouwhistorische, cultuurhistorische of stedenbouwkundige waarde, mede om daarvoor werkzaam te zijn in het belang van de volkshuisvesting;
- Het verstrekken van bijdragen en adviezen voor onderhoud, verbetering of herstel van zodanige gebouwen;
- Het bevorderen van kennis en belangstelling voor de geschiedenis en de monumentenzorg van de stad Utrecht;
- Het instellen en aansturen van werkgroepen met speciale taken.

MISSIE Het UMF zet zich in voor de restauratie, ontwikkeling en instandhouding van gebouwd erfgoed in Utrecht.

VISIE Het UMF staat voor het bewonen, gebruiken en genieten van gebouwd erfgoed in Utrecht, als belangrijke historische en maatschappelijke waarde voor alle Utrechters, als bijdrage aan de stad en aan de stedelijke samenleving van morgen. Wij zijn een vangnet voor erfgoed dat leegkomt, delen onze kennis en zetten ons in voor het toekomstbestendig maken van onze monumenten en erfgoed in de stad.

Op dit moment bezit de organisatie 109 panden in de binnenstad van Utrecht, die doorgaans worden verhuurd als woning of appartement. Het UMF verhuurt in totaal 153 eenheden, waarvan 130 woningen dan wel appartementen en 23 bedrijfspanden. De woonruimten worden verhuurd aan donateurs die zich voor de wachtlijst van woningzoekenden hebben aangemeld. Het beleid is erop gericht een bedrijfseconomisch verantwoorde exploitatie mogelijk te maken. Dit is noodzakelijk om de doelstelling van de organisatie, het ontwikkelen, beheren en verhuren van monumentale panden in de stad Utrecht, ook voor de lange termijn te borgen.

Bestuur

De samenstelling van het bestuur was per 31 december 2024:

- De heer P. Siebinga, (voorzitter)
- Mevrouw C. Hakbijn (secretaris)
- De heer J.J. Bos (penningmeester)
- De heer J.H. Boerrigter (lid)
- De heer M. Boswinkel (lid)
- De heer A. Schut (lid)

Zij zijn allen onbezoldigd bestuurder van de Stichting.

Organisatie

- Mevrouw L. Breedveld, directeur
- De heer P. Pater, bouwkundige (tot 31-12-2024)
- De heer D. de Deugd, bouwkundige (tot 1-10-2024)
- Mevrouw S. Poldervaart, secretaresse
- Mevrouw M. Tagmant, medewerker verhuur
- De heer L. van den Broek, financiële administratie (extern)

Gestart in 2025:

- De heer S. van der Haar, onderhoudsmedewerker
- Mevrouw R. van der Puijl, bouwkundig projectleider
- De heer M. Fontijn, bouwkundige

Donateurs

Aan het eind van het jaar 2024 bedroeg het totaal aantal donateurs 2.236. Hiervan zijn 1.817 mensen ook aangemerkt als gegadigden voor onze woningen. In 2024 waren er 266 donateurs voor het leven. In 2024 heeft de jaarlijkse donateursvergadering plaatsgevonden, hierover kunt u verderop in het jaaroverzicht meer lezen.



Het afgelopen jaar konden we de vruchten plukken van de inventarisatiewerkzaamheden die we in 2023 hadden uitgevoerd. Toen hebben we van alle panden o-metingen uitgevoerd en deze gegevens verwerkt in ons onderhoudsprogramma 'O-Prognose'. In 2024 konden we daadwerkelijk aan de slag met het gemaakte onderhoudsplan. We hebben het afgelopen jaar ook een investeringsagenda voor de komende vijf jaar gemaakt. Zo hebben we nu, zowel financieel als bouwkundig, goed zicht op de opgave waar we als organisatie de komende tijd voor staan en kunnen we nog beter sturen op het verantwoord omgaan met onze portefeuille.

Het jaar 2024 kenmerkte zich verder door veel bijzondere ontmoetingen en samenwerkingen. De samenwerking met de Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel wil ik hierbij in het bijzonder noemen. Er zijn intensieve gesprekken gevoerd om te kijken of we de onderlinge samenwerking kunnen uitbreiden, met als doel om samen nog beter voor het Utrechtse erfgoed te kunnen zorgen. In 2025 zullen we dit verder handen en voeten gaan geven.

Een van de hoogtepunten voor mij was de openstelling van het Refectiehuis -hoek van de Agnietenstraat en de Nieuwegracht- op Open Monumentendag. Dit prachtige

monument staat aan de vooravond van een restauratie en werd door heel veel belangstellenden bewonderd. Binnen werden er rondleidingen verzorgd door onze bevlogen vrijwilligers.

Ik kijk uit naar 2025, het jaar waarin we van start gaan met enkele bijzondere werkzaamheden en we de samenwerking met de Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel verder vorm zullen geven.

Lisette Breedveld

Directeur Stichting het Utrechts Monumentenfonds



Nieuwe collega's 2025: Ruth van der Puijl, Milan Fontijn en Sebastiaan van der Haar

ORGANISATORISCHE VERANDERINGEN

In 2024 is er een aantal personele wisselingen geweest en zijn de eerste stappen gezet richting verdere uitbreiding van de organisatie. Nadat de bouwkundig medewerker en de bouwkundig opzichter hun vertrek aankondigden, hebben we twee nieuwe medewerkers geworven: een bouwkundig projectleider (start 1 januari 2025) en een bouwkundige (start 1 maart 2025). Daarnaast zijn we ook gelijk gestart met het werven van een onderhoudsmedewerker (start 1 april 2025). Met de onderhoudsmedewerker kunnen we reparatieverzoeken van huurders sneller en doelgerichter oppakken en de huurderstevredenheid verder verbeteren.

BELEIDSPLAN

In 2024 hebben we ook het Beleidsplan 2024-2029 vastgesteld. Onze missie: Het UMF zet zich in voor de restauratie, ontwikkeling en instandhouding van gebouwd erfgoed in Utrecht, is en blijft dezelfde. Daarnaast richten we ons in 2024-2029 ook op:

- Een nog professioneler onderhoudsbeleid voor de monumentale panden in onze portefeuille.
- Een investeringsagenda om de komende jaren belangrijke stappen te zetten op het gebied van behoud en verduurzaming.
- Nog meer verbinding zoeken en krachten bundelen met Utrechtse erfgoedpartijen, vrijwilligers en donateurs.
- Intensivering van het contact met onze huurders.
- Uitbreiding van het donateursbestand door onze zichtbaarheid te vergroten.

Het volledige beleidsplan is te lezen via de [UMF-website](#)

Onze monumenten dragen we graag over aan volgende generaties, met respect voor hun geschiedenis én aangepast aan de uitdagingen van morgen. In 2025 stellen we daarom een duurzaamheidsbeleid op, met bijbehorend afwegingskader voor het verduurzamen van onze monumenten.

POM-STATUS

Het UMF heeft sinds 2016 de POM-status (Professionele Organisatie Monumenten). Iedere twee jaar wordt door de Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed aan POM-organisaties gevraagd om een monitor in te vullen. In 2024 was dat voor ons weer het geval. Uit de monitor blijkt hoe het UMF ervoor staat op de diverse elementen van het monumentenbehoud. Zie de rapportage op de [UMF-website](#)

KENNISUITWISSELING

Het UMF vindt het belangrijk om bij te dragen aan kennisuitwisseling. In 2024 hebben we onder andere deelgenomen aan kennisuitwisselingsbijeenkomsten met andere POM-organisaties, zijn we op werkbezoek geweest bij [Natuurmonumenten](#) en hebben we op diverse onderwerpen ideeën uitgewisseld met de [Utrechtse Maatschappij tot Stadsherstel](#). Ook zijn we lid geworden van de [Nationale Monumenten Organisatie](#), een organisatie die kennisuitwisseling als een van zijn speerpunten heeft.

Waar mogelijk bieden we studenten een plek binnen de organisatie. Het afgelopen jaar was dat het geval voor een student van de post-HBO Bouwhistorie en Restauratie, zijn afstudeercasus ging over het pand aan de Nieuwegracht 205, het Refectiehuis.

ACTIVITEITEN





OPEN TUINENDAG UTRECHT

Zaterdag 29 juni 2024 was de jaarlijkse Open Tuinendag. De semipublieke tuin van de Bruntenhof was geopend voor bezoekers. Ieder jaar werken bewoners en vrijwilligers een week voor Open Tuinendag samen in de tuin om deze extra mooi te maken. Een dag hard werken, onkruid uit de plantvakken verwijderen en de paden vrij maken zodat ook mensen in een rolstoel of met een kinderwagen deze prachtige, meer dan 400 jaar oude, plek kunnen bewonderen. Ook dit jaar waren er weer ruim 800 enthousiaste bezoekers in de tuin te vinden.

OPEN MONUMENTENDAG

Op zaterdag 14 september 2024 was het Open Monumentendag. Het was prachtig weer en er was veel belangstelling voor de openstelling van ons kantoor aan de Lange Nieuwstraat, de Bruntenhof en de Margarethenhof. Ook het Refectiehuis was geopend en de hele dag door was er een grote stroom enthousiaste bezoekers (ruim 1500) die graag binnen wilden kijken. Het UMF kan alleen meedoen aan dit mooie, jaarlijkse evenement dankzij onze bewoners en vrijwilligers. We zijn hen dankbaar voor hun hulp en medewerking!

Frederieke Cornelis, bewoonster van de Margarethenhof, over Open Monumentendag:

“Met mooi weer komen er ook meer mensen, net als de jaren dat we in de officiële route staan. We zijn ieder jaar geopend. Het een soort ‘noblesse oblige’: bij het hier mogen wonen, hoort het jaarlijks meedoen aan deze dag. Tijdens Open Monumentendag zijn er steeds twee of meer bewoners beschikbaar om het verhaal van het hofje te vertellen aan geïnteresseerden. We hebben ook



etsen, boekjes en een tekening (van Anthonie Grolman) die we kunnen laten zien. Afgelopen jaar waren we als hofje een ‘buitenpost’ naast de officiële route(s), waarbij er fanatiekelingen met het Open Monumentendag krantje in de hand de poort in kwamen lopen, maar ook mensen aan kwamen waaien omdat ze de Monumentenvlag zagen wapperen en het stoepbord zagen staan. We hebben de hele dag aanloop gehad en gokken dat er rond de 250 mensen langs zijn gekomen. De afgelopen jaren valt het op dat, naast de zestigplussers, veel twintigers het hofje komen bezoeken. Het is leuk om de verrassing bij mensen te zien zodra ze de tuin zien. “Wauw, wat een idyllisch plekje!”, horen we dan vaak. Wij kunnen dan trots zeggen dat we een van de huisjes bewonen. Ook voor de burens onderling is het een gezellige dag, er worden koppen thee en koffie gezet en er komen altijd wel oud-bewoners of andere bekenden langs. Dat maakt de sfeer extra leuk.”

VRIJWILLIGERSBORREL

Onze jaarlijkse vrijwilligersborrel was op dinsdag 10 december 2024. We hadden dit keer de borrel in Rubens Proeflokaal georganiseerd. In deze gezellige setting proostten we samen met onze vrijwilligers op weer een mooi jaar! Er kwamen in 2024 maar liefst twee Steengoed-edities uit, de Bruntenhoftuin lag er weer prachtig bij en er zijn mooie stappen gezet in het ontwikkelen van het Utrechts Documentatie Systeem. Met een klein kerstpresentje gingen de vrijwilligers weer huiswaarts.



DONATEURSVERGADERING

Op 18 juni 2024 ontvingen we onze donateurs in de monumentale bibliotheek aan de Neude.

Na een hartelijk welkom door bestuursvoorzitter Pieter Siebinga lichtte hij het bestuursverslag en het financiële jaarverslag 2023 toe. Daarna presenteerde directeur Lisette Breedveld de highlights van de UMF-projecten van 2023. Vervolgens spraken de vrijwilligers Ton Hooft (werkgroep Historisch Onderzoek) Margreet Oskam (vrijwilliger Tuincommissie Bruntenhoftuin) en Rick Companje (Utrechts Documentatie Systeem) over de activiteiten van de werkgroepen in 2023. Na een rondleiding door het prachtige pand (het voormalig Postkantoor aan de Neude), hebben we de avond afgesloten met een drankje in bar NODA.



ONZE MONUMENTEN



WERKZAAMHEDEN



PREDIKHERENSTRAAT 20

Dit pand is grondig onder handen genomen. Het kampte al langer met diverse lekkages, voornamelijk door verouderd zinkwerk en het dak dat niet in goede staat verkeerde. Ook zat er houtrot in diverse houten onderdelen en in de dakkapel. De werkzaamheden bestonden onder andere uit het isoleren van het dak aan de buitenzijde, met behoud van de originele dakpannen, en het volledig vervangen van het zinkwerk. Daarnaast zijn aangetaste kozijnen en delen van de dakkapel hersteld, is het voegwerk bijgewerkt en zijn de schoorstenen gerenoveerd. Tot slot is het gehele pand in de oorspronkelijke kleurstelling geschilderd. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de richtlijnen van de ERM, met oog voor behoud van het monumentale karakter en waar mogelijk zijn verduurzamingsmaatregelen getroffen.



JACOBIJNENSTRAAT 2

Conform de rapportage van de Monumentenwacht Utrecht zijn hier noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. De werkzaamheden hadden als doel de structurele integriteit van het monument te waarborgen en schade te voorkomen. De uitgevoerde werkzaamheden betroffen:

- Het vervangen van verouderd zinkwerk (goten en dakkapellen);
- Het herstellen van pleisterwerk op de gevel van de schoorsteen;
- Het vervangen van beschadigde Velux dakramen door Fakro dakramen;
- Het vervangen van beglazing door monumentenglas (inclusief kierdichting en afstellen raamgewichten);
- Diverse kleine werkzaamheden, waaronder het bijwerken van het schilderwerk.

De vervanging van het zinkwerk was noodzakelijk vanwege het bereiken van de levensduur en werd uitgevoerd nadat in 2022 al een tijdelijke beschermende coating was aangebracht. Tegelijkertijd is ook de beglazing vervangen.



LANGE NIEUWSTRAAT 55

In lijn met de aanbevelingen uit de rapportage van de Monumentenwacht Utrecht, is het afgelopen jaar noodzakelijk onderhoud aan het pand aan de Lange Nieuwstraat 55 uitgevoerd. Om de functionaliteit en de monumentale waarde van het gebouw te behouden is het volgende gedaan:

- De verouderde zinken goten verkeerden in een slechte staat en zijn vervangen om verdere schade door verstopte afvoeren of lekkages te voorkomen.
- De verouderde bitumen bedekking en loodaansluitingen van het dakterras zijn vervangen om de waterdichtheid van het dak te waarborgen.
- Het pleisterwerk van de achtergevel is hersteld om de esthetische en structurele integriteit van de gevel te behouden.
- Het voegwerk van de voorgevel is plaatselijk bijgewerkt en ingekleurd met speciale aandacht voor afwijkende reparaties uit het verleden.
- De verouderde en lekkende Velux dakramen zijn vervangen door Fakro dakramen om de isolatie en waterdichtheid te verbeteren.
- De bestaande beglazing is vervangen door monumentenglas, inclusief kierdichting en het afstellen van raamgewichten. Dit draagt bij aan het behoud van de historische waarde van het pand.
- Het pand is volledig geschilderd met behoud van de oorspronkelijke kleurstelling.

Doordat de zinken goten in slechte staat verkeerden en de dakramen verouderd en lek waren, moesten hier tevens schilderwerkzaamheden worden uitgevoerd. Hiermee ontstond het ideale moment om de beglazing te vervangen door monumentenglas om de historische integriteit van het pand te waarborgen.



JANSVELD 11

Hier zijn diverse renovaties en onderhoudswerkzaamheden aan het gebouw uitgevoerd. De daken zijn gerenoveerd, waarbij bestaande dakpannen zijn hergebruikt en de buitenzijde is geïsoleerd. Ook zijn de nok- en hoekkeperlood en loodaansluitingen vervangen. De goten, hemelwaterafvoeren en vergaarbakken zijn vernieuwd, met een ombouw van pvc naar zink aan de noordelijke zijgevel.

Het gevelwerk is aangepakt door een gedeelte muurlood te vervangen en het voegwerk bij te werken. De schoorstenen zijn hersteld, waarbij het metselwerk is gerepareerd, voeg- en pleisterwerk zijn bijgewerkt, en loodaansluitingen zijn vervangen. Asbestonderdelen zijn verwijderd en de koppen zijn opnieuw afgemetsd.

De dakkapellen zijn gerenoveerd met nieuwe dakbedekking en vervangende loodaansluitingen. De erker aan de voorgevel heeft ook nieuwe dakbedekking en bakgootjes gekregen.

Tenslotte is het schilderwerk bijgewerkt in de bestaande kleurstelling om de uitstraling van het pand te behouden.

DE UMF WERKGROEPEN



WERKGROEP HISTORISCH ONDERZOEK

Door Ton Hooft namens de werkgroep

Talrijke erfgoedliefhebbers wonen of werken in onze monumenten in Utrecht. Ze voegen nieuwe hoofdstukken toe aan een rijk verleden. Via publicaties en lezingen brengen onze medewerkers en vrijwilligers de verhalen achter de gevels bij een breed publiek. De werkgroep Historisch Onderzoek levert hierin een wezenlijk aandeel vanuit het UMF. Zij doet onderzoek naar de geschiedenis van huizen, de eigenaren en bewoners daarvan en indien van toepassing de bedrijvigheid die er heeft plaatsgevonden.

Werkzaamheden en activiteiten

In 2024 kwam de werkgroep bijeen op Het Utrechts Archief en het kantoor van het UMF voor de planning van de SteenGoed-uitgaven en de voortgang van onderhanden onderzoeken. De resultaten van de onderzoeken worden twee keer per jaar gepubliceerd in een SteenGoed-uitgave.

Het historisch onderzoek en het schrijven van de SteenGoed-edities doen de werkgroepleden zelf. De onderzoeker/auteur zoekt toepasselijke afbeeldingen en maakt aanvullende foto's. Enkele leden kunnen historische tekeningen maken en stileren en historische kaarten bewerken. De opmaak en het drukklaar maken van de SteenGoed-uitgaven wordt verzorgd door ons lid Patrick Vonk.

De leden van de werkgroep waren tijdens Open Monumentendag aanwezig bij het Refectiehuis en het UMF kantoorpand om belangstellende bezoekers te informeren en te begeleiden. Op verzoek van het UMF stelden werkgroepleden Debby Aarsman en Ivanka Massink een bouwhistorische verkenning van het UMF-pand Donkerstraat 23 op. Deze verkenning werd in 2024 afgerond en zal in 2025 tot een SteenGoed-uitgave van de hand van Debby Aarsman leiden.

Mutatie ledenaantal werkgroep

Halverwege 2024 verliet Ivanka Massink de werkgroep omdat ze de werkzaamheden niet meer kon combineren met de start van haar eigen bedrijf. Ivanka heeft ons vijf jaar ondersteund. Ze deed dit onder andere door het kleurenonderzoek voor de bouwhistorische verkenning van het UMF-pand Donkerstraat 23.

SteenGoed-edities 2024

Er zijn twee SteenGoed-edities uitgebracht. Nummer 72: "De heren van Montfoort en hun huisinge te Utrecht", door gastschrijver Rolf de Veer en nummer 73 met de titel

"Twijnstraat 49 en 51 in de 19de en 20ste eeuw - Sint Martinusschool en ondernemers/winkeliers erna", door Ton Hooft. Bert Poortman maakte historische kaartjes voor beide edities en Dominique Vermeulen creëerde de historische tekeningen voor nummer 73. Opmaak en drukwerkbegeleiding werden verzorgd door Patrick Vonk. Drukwerk en verspreiding zijn door Practicum Print Management gedaan.

Overdracht deel UMF-archief

Het gereedmaken van een deel van het UMF-archief voor overdracht aan Het Utrechts Archief is ook dit jaar weer met verve door Gé Veldhuijzen gedaan. Ton Hooft stond hem hierin bij. Complimenten aan Gé Veldhuijzen zijn hier op zijn plek. Naar verwachting zal het bewuste archiefdeel in 2025 aan Het Utrechts Archief worden overgedragen.

Samenstelling werkgroep

De werkgroep Historisch Onderzoek bestond aan het eind van 2024 uit: Debby Aarsman, Peter Beringen, Simon den Daas, Gerrit-Jan van Groningen, Ton Hooft, Bert Poortman, Gé Veldhuijzen, Dominique Vermeulen en Patrick Vonk.



TUINCOMMISSIE BRUNTENHOF

Door Saskia Poldervaart in gesprek met Marja Balthes, Albert van Linge en Dorine



De Bruntenhof is een semipublieke tuin achter de monumentale Bruntskameren. De tuin heeft het karakter van een 17e-eeuwse siertuin en wordt onderhouden door bewoners en vrijwilligers.

Elke woensdag van 10.00 - 12.00u werken Marja Balthes (bewoonster Bruntenhof) en vrijwilligers Albert van Linge, Ellie en Dorine aan de mooie tuin. Tot een uur of twaalf, daarna is het tijd om uit te rusten en heeft Marja voor iedereen koffie met iets lekkers.

Dorine vertelt dat ze tot 1988 in de buurt woonde en destijds graag even genoot van het unieke stukje groen in de binnenstad van Utrecht. *"Je kunt er altijd binnenlopen en er bloeit steeds iets anders moois"*. Dorine is inmiddels verder weg verhuisd, maar geniet nu als vrijwilliger nog steeds van de Bruntenhof. *"Het is fijn om in de tuin te werken. Je groeit er vanzelf in als het ware. Wat moet blijven staan, wat mag eruit, je ontwikkelt groene vingers. Marja weet veel en er is een grote collectie boeken over tuinonderhoud, hierin kan je van alles opzoeken."*

Marja werkt als bewoonster graag in de tuin en geniet elke dag van het uitzicht. *"Ik zie de merel met een wormpje, de roodborstjes, je bent dicht bij de natuur. De stadse natuur weliswaar, maar evengoed heerlijk! Er staat steeds weer iets nieuws, planten komen zelf aangewaaid, het is altijd weer een verrassing."*

In de tuin staat een groot perk met salie. Een buurvrouw van om de hoek komt deze vaak plukken om te gebruiken bij haar kookworkshop.

In 2024 werden in de achterste borders kruisdistels met een mooie blauwpaarse kleur geplant. De wijnruit die er stond 'deed het niet'. Marja: *"Een plant slaat soms niet aan, en dan moet je een ander plan bedenken."*

WERKGROEP DOCUMENTATIE

Door Rick Comanje namens de werkgroep



In 2024 is er opnieuw veel werk verzet binnen het Utrechts Documentatie Systeem (UDS), zowel inhoudelijk als op technisch vlak. Het UDS is oorspronkelijk begonnen als een kaartenbaksysteem met uitgebreide informatie per pand (van literatuur en gebruik, tot afbeeldingen en historische context). Met de opkomst van internet zijn hier interactieve 'zoekplaten' aan toegevoegd. Dit zijn afbeeldingen waarop meerdere panden staan, met gebieden die, wanneer je er overheen beweegt met je muis, informatie tonen over een specifiek pand. Erop klikken leidt je direct naar de onderliggende documentatie.

Deze zoekplaten vormen een belangrijk middel om historische kennis toegankelijk te maken. Jean Penders: *"Ik acht het een fundamentele taak voor mij om nog veel kennis te ontsluiten onder meer via zoekplaten. Ik ben gespecialiseerd in de inhoud, helaas niet in de toch zo wezenlijke techniek."* Jean voegde in 2024 opnieuw diverse zoekplaten toe met bijzondere aandacht voor het kadastrale minuutplan uit 1832. Daarvan is nu het blok tussen het oude Postkantoor en het (oude) Stadhuis ontsloten. Alle panden daar zijn nu aanklikbaar, zodat dan ook aanklikbare foto's verschijnen. Als extraatje zijn de 'stenen kamers' gemarkeerd. Die vormden in Utrecht vaak de oudste bebouwing op een perceel.

De schaal van het systeem is inmiddels indrukwekkend:

- 90.421 aanklikbare gebieden in interactieve afbeeldingen
- 71.828 trefwoorden (onderwerpen, personen, locaties, periodes, naam varianten)
- 178.771 pagina's
- 7.094 pandformulieren (objecten)
- 81.163 literatuurverwijzingen
- 73.726 afbeeldingen
- 1.729 beginkaarten ('plaatje & praatje')
- 72.273 links naar externe websites

De digitale broncode en de bestanden (13GB) én de fysieke kaartenbak (480 ordners), zijn duurzaam ondergebracht bij Het Utrechts Archief

De technische vrijwilligers van de werkgroep zijn daarnaast begonnen aan een grootschalige migratie: het ombouwen van de site van verouderde ASP-technologie naar toekomstbestendige front-end technieken. Deze modernisering maakt het systeem toekomstbestendig en 'portable', zonder afhankelijkheid van specifieke servers of software. De doelstelling is deze transitie in 2026 volledig af te ronden. Het UDS blijft een voorbeeld binnen het Netwerk Digitaal Erfgoed voor hoe historische documentatie ontsloten en duurzaam beheerd kan worden.

PANDENOVERZICHT



PANDENOVERZICHT

AANTAL PANDEN IN EIGENDOM VAN HET UTRECHTS MONUMENTENFONDS

OMSCHRIJVING	AANGEKOCHT IN	AANTAL PANDEN	AANTAL EENHEDEN
Agnietenstraat 8-30	1979	12	12
Brigittenstraat 20	1972	1	8
Bruntenhof 5-16	1976	13	13
Bruntensteeg 2 en 3	1976	2	2
Donkerstraat 23	1966	1	1
Dorstige Hartsteeg 21	1973	1	1
Hoogt 2	1984	1	1
Hoogt 4/6/6a en Slachtstraat 5	1984	3	1
Hoogt 8/10	1984	2	7
Jacobijnenstraat 2	1987	1	4
Jansveld 4 t/m 20 (even)	1979	9	9
Jansveld 11 A/B	1973	1	2
Jeruzalemstraat 8/A/B /10/A/B	1973	2	6
Keizerstraat 35A	1985	1	1
Lange Lauwerstraat 22	1984	1	1
Lange Nieuwstraat 53 /53A/B	1973	1	3
Lange Nieuwstraat 55/55bis	1973	1	2
Lange Nieuwstraat 59A	1973	1	1
Loeff Berchmakerstraat 21	1979	1	1
Nieuwegracht 35	1980	1	3
Nieuwegracht 37	1966	1	2
Nieuwegracht 82	1975	1	1
Nieuwegracht 205	1979	1	1
Oudegracht 237 /237A/B	1970	1	4
Oudegracht 279/279bis	1969	1	2
Oudegracht 319-321 /Geertestraat 1/A/B/C/D	1978	2	8
Pauwstraat 30/30bis	1975	1	2
Predikherenstraat 20/20 bis	1991	1	2
Predikherenstraat 26	1979	1	1
Ridderschapstraat 18	1995	1	1
Springweg 2/2bis	1968	1	2
Springweg 4	1968	1	1
Springweg 6	1968	1	1
Springweg 59	1979	1	1
Springweg 65 / 65bis	1986	1	2
Springweg 110-130bis (even)	1967	12	12
Zilverstraat 2	1979	1	1
Zilverstraat 12	1981	1	1
Zilverstraat 34	1980	1	1

Totaal aantal panden

87

Totaal aantal eenheden

125

PANDENOVERZICHT

AANTAL PANDEN IN BEHEER VOOR DE STICHTING FUNDATIE MARIA VAN PALLAES

OMSCHRIJVING	AANGEKOCHT IN	AANTAL PANDEN	AANTAL EENHEDEN
Keukenstraat 52	1997	1	1
Wulpstraat 2 t/m 37	1997	22	22
Totaal aantal panden		23	
Totaal aantal eenheden			23

IN ERFPACHT VERKREGEN PANDEN

Agnietenstraat 8 t/m 30 en Nieuwegracht 205
Hoogt 2 - 10 (even) en Slachtstraat 5
Jansveld 4 t/m 20 (even)
Lange Lauwerstraat 22
Oudegracht 302
Zilverstraat 12 en 34

IN ERFPACHT UITGEGEVEN PANDEN

Achter den Dom 16 en 18
Nieuwegracht 39A/B/C
Oudegracht 327-32C
Oudegracht 329
Oude Kamp 5
Springweg 108

FINANCIEEL VERSLAG 2024



BALANS PER 31 DECEMBER 2024

	31 DECEMBER 2024	31 DECEMBER 2023
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa		
Vastgoed	14.803.657	14.620.693
Inventaris	<u>10.419</u>	<u>9.113</u>
	14.814.076	14.629.806
Financiële vaste activa		
Aandeel Utrechts Maatschappij tot Stadsherstel N.V.	<u>920</u>	<u>920</u>
	920	920
Vlottende activa		
Vorderingen		
Debiteuren	21.698	15.043
Omzetbelasting	-	11.435
Overige vorderingen	74.231	124.545
Overlopende activa	<u>27.577</u>	<u>17.368</u>
	123.506	168.391
Liquide middelen	1.636.498	1.355.108
	<u>16.575.00</u>	<u>16.154.225</u>

Alle bedragen zijn in euro's

Kijk voor het volledige financiële jaarverslag van 2024 op de website

FINANCIEEL VERSLAG 2024

	31 DECEMBER 2024	31 DECEMBER 2023
PASSIVA		
Stichtingsvermogen	499	499
Bestemmingsreserves en -fondsen	73.528	73.528
Overige reserves	5.756.961	5.326.886
	5.830.988	5.400.913
Achtergestelde schulden	1.081.501	1.126.772
Langlopende schulden		
Hypothecaire en overige leningen	9.048.789	9.136.964
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen		
hypothecaire schulden	50.000	50.000
Crediteuren	194.047	75.471
Omzetbelasting	4.004	-
Loonheffing	22.354	16.690
Pensioenen	3.611	4.059
Overige schulden	212.578	206.265
Overlopende passiva	127.128	134.091
	613.722	489.576
	16.575.000	16.154.225

Alle bedragen zijn in euro's

Kijk voor het volledige financiële jaarverslag van 2024 op de website

STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	2024	2023
Baten		
Inkomsten	1.891.622	1.653.717
Donateursbijdragen	56.719	57.275
Subsidies	115.265	122.196
Som der baten	2.063.606	1.833.188
Lasten		
Personeelslasten	500.793	406.654
Afschrijvingen	233.502	232.974
Huisvestingslasten	13.422	20.469
Exploitatielasten	248.781	197.749
Onderhoudslasten	299.539	585.983
Kantoorlasten	42.180	39.277
Representatielasten	19.814	29.480
Algemene lasten	36.337	27.512
Lasten met betrekking tot donateurs	9.012	10.397
Som der lasten	1.403.308	1.550.495
Saldo voor financiële baten en lasten	660.226	282.693
Rentebaten en lasten	-228.488	-235.219
Resultaat na financiële baten en lasten	431.738	47.474
Incidentele baten en lasten	-	-12.255
Lasten bestemmingsreserves en -fondsen	-1.663	-2.241
Resultaat deelnemingen	-	-1
Exploitatieresultaat	430.075	32.977
Resultaatbestemming		
Overige reserves	430.075	33.218
Bestemmingsreserves en -fondsen	-	-241
	430.075	32.977

Alle bedragen zijn in euro's

Kijk voor het volledige financiële jaarverslag van 2024 op de website



Het kantoor van Stichting het Utrechts Monumentenfonds is gevestigd aan de Lange Nieuwstraat 53, 3512 PD Utrecht.
Telefoon 030 2311761, e-mail info@umf.nl.

Het IBAN-nummer van Stichting het Utrechts Monumentenfonds is NL68 TRIO 0254 7316 78.
Het RSIN-nummer is 2883028.

WWW.UTRECHTSMONUMENTENFONDS.NL