

Notulen: Donateursvergadering
Datum: 18 juni 2024
Plaats: Bibliotheek Neude
Aanwezig: Presentielijst (28 aanwezigen incl. team en bestuur)

Notulist: Saskia Poldervaart

1 Opening

Voorzitter Pieter Siebinga opent de vergadering, heet alle aanwezigen van harte welkom en stelt het UMF-bestuur voor. Penningmeester Jan Boerrigter wordt tijdelijk vervangen door Jan Bos (commissaris bij Stadsherstel Utrecht). Per 1 december 2022 werd Jaap Reijnders benoemd als interim-directeur, tot de komst van de nieuwe directeur. Per 1 april 2023 startte Lisette Breedveld als directeur van het UMF. In december werd zij tijdens haar zwangerschapsverlof waargenomen door Jaap Reijnders.

2 Notulen van de donateursvergadering

De notulen van 15 november 2023 worden goedgekeurd en daarmee vastgesteld.

3 Toelichting en bespreking bestuursverslag en jaarverslag 2023

Bestuursverslag

Het beleidsplan 2019-2021 is doorgezet voor het jaar 2023 en zal in 2024 worden vastgesteld. In 2023 is gestart met het opstellen van een portefeuilleplan, waarin ook de verduurzamingsopgave en de balans tussen sociale en vrije sector huurwoningen wordt meegenomen.

Jaarrekening

Het jaar 2023 kenmerkt zich als een stabiel jaar, zonder grote uitschieters en bijzonderheden.

Donateursbijdrage € 30,00

De huidige donateursbijdrage € 27,50 is sinds 2017 niet meer aangepast, terwijl we sindsdien wel te maken hebben met gestaag stijgende kosten en inflatie. De jaarlijkse donateursbijdrage wordt daarom per 1 januari 2024 verhoogd naar € 35,00.

Statuten aangepast

De statuten zijn aangepast en gemoderniseerd om de statuten te laten aansluiten bij geldende wet- en regelgeving en aan die eisen die worden gesteld aan de ANBI status.

4 Toelichting op jaaroverzicht 2023 (uitgevoerde projecten)

Directeur Lisette Breedveld heet alle aanwezigen van harte welkom en stelt het UMF-team voor. Miriam Tagment werd in juni 2023 aangetrokken als medewerker verhuur. Zo is de verhuur intern belegd bij het UMF, en het contact met de huurders verbeterd.

Op 15 november 2023 vierden wij het 80-jarig jubileum van het UMF. Dat was een druk bezochte en zeer geslaagde bijeenkomst.

Andere jaarlijks terugkerende activiteiten waren de Open Monumentendag en de Open Tuinendag. We ontvingen huurders op de Huurdersbijeenkomst waarin verduurzaming centraal stond. Voor het 100 jarig jubileum van Oud Utrecht leverden de directeur en bestuurslid Anco Schut bijgedragen aan het symposium en de Nacht van de geschiedenis.

MJOP

In 2023 hebben we een belangrijke stap gezet in het organiseren van ons onderhoud. Voor alle panden een 0-meting uitgevoerd door Monumentenwacht. Daardoor hebben we nog meer inzicht in de planning en de uitvoering van het onderhoud aan onze monumenten.

Actualiteiten 2024

Een nieuw beleidsplan voor 2024-2029 is in de maak. Daarbij willen we krachten bundelen door uiteenlopende samenwerkingen, door de banden aan te halen met vrijwilligers en donateurs en samenwerkingspartijen zoals Stadsherstel Utrecht en de gemeente Utrecht.

5 Jaarverslagen van de werkgroepen: Historisch Onderzoek, Tuincommissie Bruntenhoftuin en Utrechts Documentatiesysteem

Werkroep: Historisch Onderzoek

Bert Poortman, één van de tien werkgroepleden, neemt ons mee in de ontwikkelingen van de Steengoed. Elk jaar verschijnen één of meerdere Steengoeds, het blad voor alle UMF-donateurs. In iedere uitgave wordt een Utrechts Monument beschreven, waarbij het eigendom en bewoning van de panden en de bouwkundige geschiedenis wordt beschreven. Tekeningen, afbeeldingen en foto's maken het verhaal compleet. In de loop van de jaren is de Steengoed steeds dikker geworden omdat er steeds meer informatie beschikbaar kwam én het ambitieniveau van de werkgroep steeds hoger werd. De werkgroep zorgt ook voor het archiveren van historische informatie, zo is Gé Veldhuijzen de organisator van het UMF archief op de Lange Nieuwstraat 53, daarbij ondersteund door verschillende leden van de werkgroep. De werkgroep Historisch Onderzoek bezoekt regelmatig UMF panden, zoals onlangs Oudegracht 237.

Werkgroep Tuincommissie Bruntenhoftuin

Margreet Oskam, vrijwilliger van de tuincommissie van de altijd prachtige Bruntenhoftuin vertelt over de tuin in 2023. Eén van de meest gedenkwaardige momenten was de instorting van het deksel van de waterput. Daarnaast is er de eeuwige strijd tegen het onkruid in de tuin, waarbij onder andere heksenkruid met eindeloos geduld wordt uitgetrokken. Margreet Oskam zal de tuincommissie na 10 jaar (eind 2024) verlaten. Directeur Lisette Breedveld bedankt haar hartelijk voor al het goede werk in die 10 jaar.

Werkgroep Utrechts Documentatiesysteem

Rick Companje vertelt en laat zien dat de werkgroep documentatiecentrum heel veel historische informatie beschikbaar maakt.

6 Strategische agenda en uitdagingen voor 2024

Na het hartelijk bedanken voor de grote bijdrage die alle werkgroepleden ook het afgelopen jaar weer hebben geleverd aan het Utrechts Monumentenfonds neemt Lisette Breedveld de aanwezigen mee in de plannen voor het komende jaar.

Momenteel wordt gewerkt aan het Beleidsplan 2024 - 2029, het streven is dat dit plan dit jaar nog wordt vastgesteld door het bestuur. Lisette Breedveld geeft al een klein inkijkje in de plannen voor de periode 2024-2029. Het zwaartepunt zal komende jaren liggen op regulier onderhoud, waarbij goed gekeken wordt naar mogelijkheden om te verduurzamen. In de komende jaren gaan we onderzoeken hoe we nog meer steun kunnen krijgen voor het werk dat we doen, onder andere door het donateursbestand uit te breiden. De samenwerking met onze collega organisaties zal de komende jaren intensiever worden om de kennis op het gebied van monumentenzorg te kunnen delen en elkaar te versterken.

7 Rondvraag

- Een donateur geeft aan dat ze een mooie wervingscampagne heeft gezien voor *De Groene Amsterdammer* waar in het bestaande abonneebestand een wervingsactie is opgezet om meer jonge mensen aan zich te binden. De voorzitter en de directeur bedanken haar hartelijk voor deze tip, ook het UMF wil graag jonge mensen aan zich binden.
- Een donateur geeft aan dat ook dat Bruntenhoftuin een PR functie voor nieuwe donateurs vervuld. De vraag *'hoe kom je aan zo'n mooi huisje aan deze tuin'* krijgen de bewoners van de Bruntenhof geregeld.
- Een donateur vraagt hoeveel donateurs er zijn, dat zijn er 2500.
- Een donateur vraagt of er door het Utrechts Monumentenfonds gekeken wordt naar nieuw te verwerven monumenten, wellicht samen met collega instellingen als Stadsherstel? Deze gebouwen hebben immers ook de interesse van vermogende particulieren, kan het UMF een aankoop doen? De voorzitter geeft aan dat het Fonds liquide is, en indien nodig snel kan schakelen als er een interessant pand voorbij komt.
- Een donateur vraagt of er woningen die onder sociale huur vallen vrijkomen bij het Utrechts Monumentenfonds, of dat de sociale huur alleen voor zittende huurders is en dat vrijkomende panden vrije sector worden. De directeur geeft aan dat ca. de helft van de UMF panden sociale huur betreft, De meeste panden die vrijkomen zijn vrije sector woningen, mensen die sociale huur hebben blijven langer zitten. De directeur en de voorzitter geven aan dat het UMF ernaar blijft streven om ca. de helft in de sociale sector te blijven verhuren.

8. Rondleiding Bibliotheek

Alle aanwezigen worden verdeeld over drie groepen rondgeleid door het prachtige pand (het voormalig Postkantoor Neude) waar de Centrale Bibliotheek Utrecht in is gevestigd. Er wordt afgesloten met een borrel in bar Noda van de bibliotheek.