
Publieksversie beleidsplan 2016-2018 Utrechts Monumentenfonds

Het UMF heeft in de afgelopen jaren een grote professionaliseringsslag doorgemaakt. Het Rijk heeft het UMF begin 2016 aangewezen als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM). Voorbeelden hiervan zijn de investering in het planmatig uitvoeren van onderhoud, uitgevoerde restauraties, het verbeteren van de financiële positie en het verhuren van woningen tegen een marktconforme huur. Met het voortzetten, versterken én het uitbreiden van de kernkwaliteiten wordt een solide toekomstbeeld gevormd voor de middellange termijn.

Missie van het UMF

Het inzetten voor het behoud van gebouwd erfgoed in de stad Utrecht.

Belangrijkste kernwaarden / principes

- Monumentwaarden¹ zeker stellen voor de toekomst;
- In de stad gezien worden als kennisleider voor het behoud van monumenten;
- Als 'groene' monumentenorganisatie de monumenten verduurzamen;
- Binnen de monumentensector toonaangevend in het toepassen van innovatieve technieken;
- Bekend staan als erfgoedprofessional die hoogwaardige kwaliteit nastreeft.

Visie van het UMF

Het UMF draagt als toonaangevende professionele organisatie bij aan het 'levend houden' van gebouwd erfgoed in de stad Utrecht en is regionaal hét aanspreekpunt voor duurzaam en innovatief behoud van monumentwaarden in een stedelijke omgeving.

Strategie

Onze dienstverlening en activiteiten zijn onder te verdelen in een aantal facetten: monumentenbeheer (instandhouding, woningverbetering en restauratie), portefeuillebeheer en verhuur, en voorlichting en advisering.

Uitvoering beleidsplan

Monumentenbeheer (instandhouding, woningverbetering en restauratie)

- Systematisch toepassen duurzaamheid bij bestaande panden, woningverbetering en restauraties;
- Ontwikkelen voor een breed publiek: een passende functie voor het pand met daarin goed verhuurbare marktconforme eenheden qua comfort, afmeting en sfeer (verhuurmatch pand en vraag).

Portefeuillebeheer en verhuur

- Balans in het bezit ten aanzien van: kernbezit (oogpunt kwetsbaarheid monumentale waarden, uitstraling/zichtbaarheid UMF) en draagvlak (type bewoners);
- Aan/Verkoop gericht op in portefeuille kunnen nemen van monumenten waarvan kwetsbare monumentale waarden worden bedreigd.

Voorlichting en advisering

- Advisering en kennisuitdraging is vanzelfsprekend, zowel op het bouwkundige als historische vlak
- Actieve deelname aan plaatselijke, provinciale en landelijke monumentenzorg, zowel op bestuurlijk als op (ambtelijk) niveau.

¹ De monumentwaarde is een optelsom van verschillende criteria zoals bouwhistorische waarde, architectuurhistorische waarde, cultuurhistorische waarde, ensemblewaarde, algemeen historische waarde, gebruikersgeschiedenis, zeldzaamheid en gaafheid/authenticiteit. In een bouwhistorisch onderzoek wordt de monumentwaarde van een gebouw/complex vastgesteld aan de hand van een waardestelling, zoals vastgesteld in de richtlijnen van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed.