

Wij wensen alle  
bewoners, relaties  
en begunstigers  
fijne feestdagen toe...

...en een gezond en  
gelukkig 2016

het bestuur en de medewerkers  
van het Utrechts Monumentenfonds

# Utrechts Monumenten nieuws



*Gratis af te halen!*

## Maria van Pallaes in 'de lantaarn spreekt'

De in april bij de Agnietenstraat geplaatste console over weldoenster Maria van Pallaes heeft nu ook een plek gekregen in het boek 'de lantaarn spreekt'. Het kunstwerk van Cissy van der Wel is als losse aanvulling toegevoegd aan de wandel- en vaarroutes langs de lantaarn-console aan de Utrechtse grachten. Ook de nieuwe consoles van 'de Zusters Augustinessen van St. Monica' en 'Koning Willem-Alexander' zijn in dit prachtige boekwerk opgenomen.

Belangstellenden kunnen de aanvulling tijdens kantoortijden gratis afhalen bij het UMF aan de Lange Nieuwstraat 53 in Utrecht. Het gehele consoleboek 'de lantaarn spreekt' is hier eveneens verkrijgbaar, à € 10,-.



## Bestuursamenstelling

Het afgelopen najaar heeft de heer Henri van Heugten zijn werkzaamheden als voorzitter van het bestuur van het Utrechts Monumentenfonds beëindigd. De heer Van Heugten, had gelet op de ontwikkelingen in het afgelopen jaar, niet meer het vertrouwen dat in de overzienbare toekomst een vruchtbare samenwerking mogelijk was tussen bestuur en directie.

De heer Van Heugten is bijna zes jaar bestuurslid geweest. In die tijd heeft hij een zeer waardevolle

bijdrage geleverd aan de transitie van het UMF naar een gezonde, solide en professionele monumentenorganisatie. Het UMF is de heer Van Heugten daarvoor zeer erkentelijk.

Inmiddels heeft het zittende bestuur de zoektocht naar een nieuwe voorzitter in gang gezet. Naar verwachting zal deze in 2016 geïnstalleerd kunnen worden. Tot die tijd zal onze huidige vicevoorzitter John van der Starre de voorzittershamer hanteren.

# Onderhoud Margarethenhof

In 2016 zal het UMF weer diverse projecten voor planmatig onderhoud starten. Dit complex van acht voormalige vrijwoningen is daar één van. De Margarethenhof aan Jansveld 4-20 is het op één na oudste hofje van Utrecht.

De Margarethenhof bestaat uit drie panden langs het Jansveld en vijf aan een inpandig hofje. Rechts van de poort met ronde boog liggen twee gekoppelde dwarse éénlaagshuizen van rond 1500. De linkerzijde bestaat uit een gesplitst zestiende-eeuws dwars éénlaagshuis. De Werkgroep Historisch Onderzoek wijdt het komende jaar een Steengoed aan de Margarethenhof.



## VRIJWILLIGERSVACATURES

### *Werkgroep Historisch Onderzoek*

Bent u geïnteresseerd in het uitpluizen of weergeven van de historische verhalen die schuilgaan achter de monumentale gevels van het UMF? Wordt dan lid van de Werkgroep Historisch Onderzoek. De verhalen worden gepubliceerd in SteenGoed. Een boeiende film over de Werkgroep vindt u via de website van het UMF.



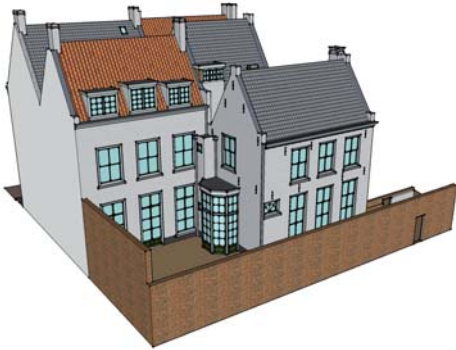
### *Tuincommissie*

De tuincommissie van de Bruntenhof zoekt vrijwilligers die willen meehelpen de Bruntenhoftuin te onderhouden. Deze semipublieke tuin achter de monumentale Bruntskameren, heeft het karakter van een 17e-eeuwse siertuin. De commissieleden voeren de tuinwerkzaamheden samen uit op woensdagochtend tussen 10.00 en 13.00 uur.



**Bent u geïnteresseerd in één van deze vrijwilligersvacatures? Neem dan voor een kennismaking contact op met het UMF (030-2311761).**

# UMF boekt energiewinst!



**Rond de zomer van 2015 ontvingen de nieuwe huurders van de Brigittenstraat 20 de sleutel van hun appartement. Er zijn acht appartementen in gerealiseerd en het pand is gerestaureerd met oog voor duurzaamheidsmaatregelen, een bijzonderheid in de monumentenwereld.**

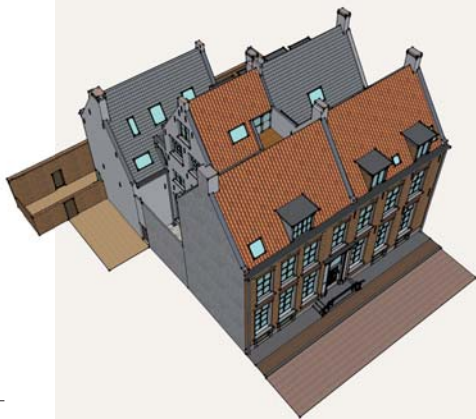
“In de Brigittenstraat zijn zonnepanelen geplaatst op het dak,” vertelt UMF-directeur Hilde van Werven. “Dat kan vaak niet bij een monument. Maar in dit geval kregen we toestemming van de gemeente omdat de zonnepanelen vanaf de straat niet zichtbaar zijn. Door het dak en de vloeren met dunne materialen te isoleren konden we eveneens energiewinst boeken zonder het karakter van het gebouw aan te tasten. Verder is voor de verwarming onder meer gebruik gemaakt van een energiezuinige lucht-water warmtepomp.”



## Voortrekkersrol

Zo lukte het om het pand qua energiegebruik deels zelfvoorzienend te maken. Het heeft nu een Energielabel B en dat smaakt wat Van Werven betreft naar meer: "Het UMF wil een 'groene' monumentenorganisatie zijn en een voortrekkersrol spelen als het gaat om het energiezuinig renoveren en restaureren. Dit betekent concreet dat we voortaan systematisch duurzaamheidsmaatregelen willen toepassen bij onderhoud, woningverbetering en restauraties. Dat doen we met innovatieve technieken en in nauwe samenwerking met de juiste partners."

Zo trok het UMF bij het werk aan de Brigittenstraat 20 samen op met duurzaam energiebedrijf **Frog Energy** en met technisch aannemer **TBK Holland**. Verder is voor de financiering een beroep gedaan op het Triodos Groenfonds.



## Duurzame monumentenzorg

Utrecht is naarstig op zoek naar kansen om energiezuinigheid te laten samengaan met het historische karakter van gebouwen: duurzame monumentenzorg. De gemeente biedt persoonlijk energieadvies aan en een energiebox met energie besparende producten. Het UMF gaat in 2016 beoordelen hoe het energieadvies van de gemeente Utrecht kan worden aangeboden aan en toegepast bij de huurders.

## Uitnodiging

# 'Het verhaal achter deze foto'

Op 18 januari 2016 om 19.30 uur.

Locatie: het Literatuurhuis,  
Oudegracht 237 te Utrecht

### Lezing over de historie van Keizerstraat 35

De Werkgroep Historisch Onderzoek publiceert in januari een nieuwe Steengoed. Deze keer is het verhaal van Keizerstraat 35 opgetekend. Aan de hand van de bewonersgeschiedenis neemt auteur Ben van Spanje u mee in de ontwikkeling van dit

monumentale pand. Aansluitend verhaalt een UMF-medewerker over de bijzondere aspecten van de restauratie in 2010.

*De toegang is gratis voor begunstigers van het UMF. Aanmelden is niet nodig.*



## ‘Vakwerk met hart en ziel’



**Bij de herdenking van 350 jaar Maria van Pallaes stonden de Cameren aan de Agnietenstraat volop in de publieke belangstelling. Deze zomer ging de aandacht volop uit naar de vrijwoningen zelf. Die waren toe aan een flinke onderhoudsbeurt. Nu het werk is afgerond staat het markante rijtje er weer strak in de verf en stralend bij.**

Bewoner Ton van Ginkel woont al een jaar of tien met veel plezier aan de Agnietenstraat. "Het zijn verrassend luxe woningen geweest, als je nagaat dat ze in 1651 zijn gebouwd als armenwoningen." Van Ginkel toont zich enthousiast over het eindresultaat. "Mijn deurpost is compleet vervangen en een luik moest worden aangepakt. Nu ziet het er weer als nieuw uit. Er is echt vakwerk geleverd. We hebben goed contact gehad met de medewerkers van het bouwbedrijf. Ze hebben er met hart en ziel aan gewerkt."

### Proef

Of hij nog overlast heeft beleefd? "Niet veel. Natuurlijk, het was een grote ingreep. Zo is de grijs

gestucte spatlijst onderaan de buitenmuur deels verwijderd. De verf bladderde af. Bij wijze van proef is een nieuwe stucijst opgezet met een speciale vochtregulerende mortel. Natuurlijk is het vervelend als je vroeg in de ochtend wakker wordt als het oude stucwerk wordt afgebikt. Maar we hoefden het huis niet uit hoor. De werkzaamheden vonden alleen buiten plaats. Het UMF gaat doorgaans alleen binnen aan de slag als huurders vertrekken."



### Film toont restauratie familiewapen

De voordeuren van de Cameren worden kleurrijk gesierd met het trotse alliantiewapen van Maria van Pallaes en haar echtgenoot. Deze ornamentjes zijn zorgvuldig gerestaureerd. Hierover is een korte film te zien via de facebookpagina van het UMF.

In de film vertelt restauratie- en decoratieschilder Frank Buijtdorp hoe de kleine kunstwerken in goede staat zijn terugbracht. Eén moest volledig worden vervangen. Het houtwerk was te zacht. Een houtsnijder heeft ze exact nagemaakt, waarna de ornamentjes weer keurig boven de deur zijn geplaatst en glansrijk geschilderd.

# Historische vrijwoning komt vrij

*Beschikbaar per 1 februari:  
Agnietenstraat 26*



Deze schitterende, kleine, woning met tuin behoort tot de beroemde Cameren van Maria van Pallaes en is ideaal voor éénpersoons huishoudens. Alle woningen hebben een woonkamer met open keuken. Een vaste trap leidt naar de eerste verdieping met slaapkamer en te realiseren badkamer. De woning is tevens voorzien van een vliering.

## Inschrijving

Wilt u dit pand huren? Dat kan alleen als u bent ingeschreven als gegadigde. Er wordt gewerkt op basis van een wachtlijststelsel. Voor informatie en inschrijving verwijzen wij u naar de website van het **UMF**.

## Heb voor onze monumenten

### Giften en legaten

Momenteel dragen circa 2100 begunstigers financieel bij aan het werk van het UMF. Overweegt u het UMF te steunen via een gift of legaat? Dan is het goed om te weten dat het UMF is erkend als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI). Een ANBI-instelling is geen successie- of schenkingsrecht verschuldigd en de schenker of donateur kan de gift binnen de daarvoor geldende regels aftrekken van de inkomsten of vennootschapsbelasting.

### Belastingvoordeel

U profiteert van belastingvoordeel als het totale bedrag dat u schenkt in een jaar hoger is dan

1 procent van uw verzamelinkomen, met een minimum van €60,-. Elke euro boven deze grens is aftrekbaar tot maximaal 10 procent van uw inkomen.

### Word vaste donateur

Ook met periodiek doneren profiteert u van belastingvoordeel. U hoeft dan niet aan de grens van 1 procent te komen. Wel moet u voor een periode van vijf jaar een vast bedrag naar een goed doel overmaken, en hiervoor een schenkingsovereenkomst ondertekenen. Deze kunt u zelf opstellen, maar u mag ook een standaardformulier gebruiken. Voorbeelden hiervan zijn te vinden op de websites van de **Belastingdienst** en de **Consumentenbond**.



*Karry Berentsen*  
restaurantie



*Marleen van der Ree*  
administratie & verhuur



*Sep Schetters*  
renovatie & onderhoud



*Hilde van Werven*  
directie



*Noortje Schrover*  
project-ondersteuning  
*(alleen op vrijdag)*



*Aniek de Jong*  
stagiaire

**Het Utrechts Monumentenfonds**

Lange Nieuwstraat 53  
3512 PD Utrecht

T 030 2311761

info@umf.nu  
www.umf.nu

[www.facebook.com/utrechtsmonumentenfonds](http://www.facebook.com/utrechtsmonumentenfonds)